Externe
Stellenausschreibung

SPEZIALIST IM TECHNISCH-INFRASTRUKTURELLEN GEBÄUDEMANAGEMENT

(M/W/D)

FÜR DAS

AUFBAUTEAM LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT

2 Stellen, Vollzeit, unbefristet
Standort Saarbrücken
Start zum nächstmöglichen Zeitpunkt
Entgeltgruppe E9 - E11 TV-L /
Besoldungsgruppe A9 - A11

Ministerium für Inneres, Bauen und Sport
SAARLAND

25.09.26

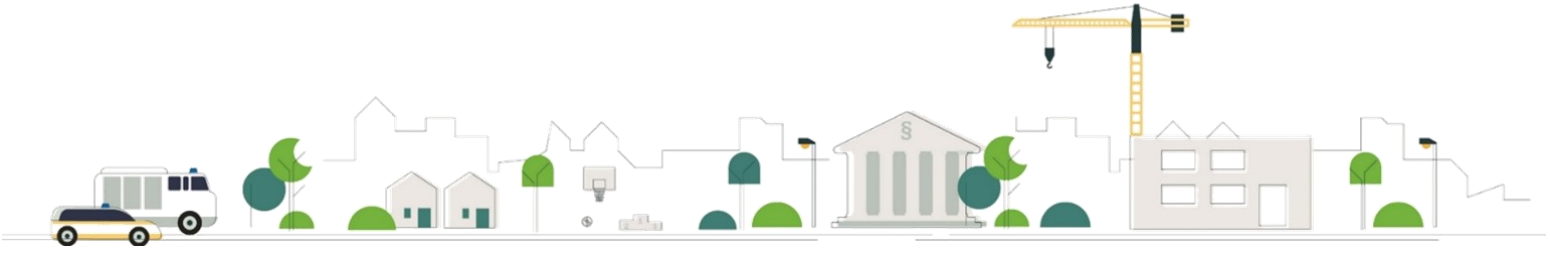
SIE MÖCHTEN

- ...aktiv am Aufbau und der Betreuung eines großen Projekts mitwirken?
- ...Teil eines der größten Ministerien der saarländischen Landesverwaltung sein?
- ...die vielen Vorzüge des öffentlichen Dienstes genießen?

DANN SIND SIE BEI UNS GENAU RICHTIG, DENN

...als Teil der saarländischen Landesverwaltung tragen wir als Ministerium für Inneres, Bauen und Sport mit über 4.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und unseren vier Geschäftsbereichen – der Landespolizeidirektion, der Fachhochschule für Verwaltung, der Landesfeuerwehrschule und dem Landesverwaltungsamt – maßgeblich zum Wohl und Schutz der Saarländerinnen und Saarländer bei.

Aktuell erweitern wir unseren Verantwortungsbereich um etwas Neues:
Den Aufbau eines zukunftsorientierten, **modernen Liegenschaftsmanagements** im Saarland. Mit über 400 Gebäuden und über 800.000 m² Bruttogeschossfläche im Eigentum und in Anmietung bewirtschaftet das Saarland ein anspruchsvolles und breites Immobilienportfolio – von Verwaltungsgebäuden über Schulen und Flüchtlingsunterkünften bis hin zu Gerichts-, Polizei- und Laborgebäuden. Im Auftrag des Landes übernehmen wir zukünftig zentrale Elemente des Facility Managements zur effizienten Bewirtschaftung und nachhaltigen Unterhaltung der Landesimmobilien.



Bei der organisatorischen Neuaufstellung der Immobilienverwaltung des Saarlandes brauchen wir Sie! Mit Einsatzbereitschaft und innovativem Denken können Sie als Teil unseres interdisziplinären Aufbauteams Liegenschaftsmanagement neue Strukturen und Prozesse für das kaufmännische, technische und infrastrukturelle Gebäudemanagement unserer saarländischen Immobilien entwickeln.

Für unser Team suchen wir zwei motivierte und kreative Köpfe mit der Leidenschaft, gemeinsam etwas Neues aufzubauen, aktiv mitzugestalten und stetig weiterzuentwickeln.

ALS SPEZIALIST IM TECHNISCH-INFRASTRUKTURELLEN GEBÄUDEMANAGEMENT (M/W/D)

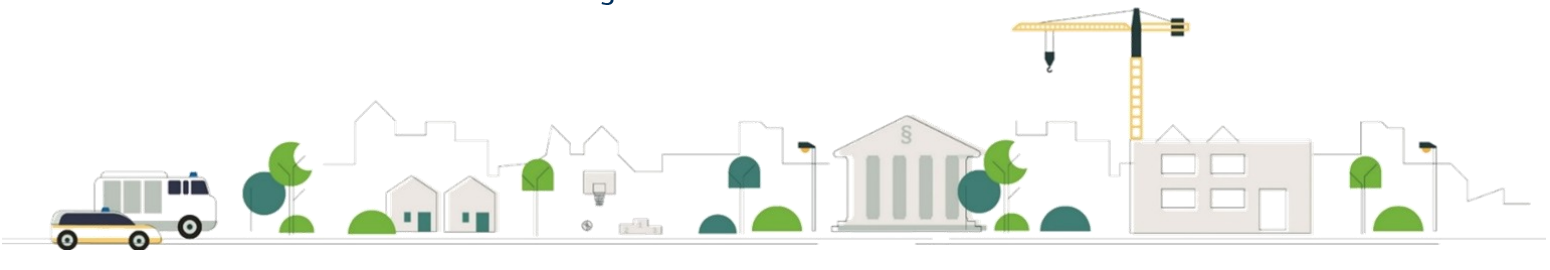
- verantworten Sie den Betrieb und die Instandsetzung von technischen und baulichen Anlagen in den Landesliegenschaften
- koordinieren und überwachen Sie externe Dienstleister und Fremdfirmen unter Einhaltung des Budgets und führen Leistungs- und Kostenkontrollen durch
- steuern Sie eigenverantwortlich Maßnahmen zur Instandsetzung und -haltung der Liegenschaften und verantworten den Abruf und die Abwicklung von Leistungen im Rahmen bestehender Verträge
- planen und veranlassen Sie notwendige Wartungen, Prüfungen und Instandhaltungsmaßnahmen mithilfe softwareunterstützter Prüf- und Wartungspläne inklusive entsprechender Dokumentation
- sorgen Sie für die Verwaltung und Pflege der technischen Daten im CAFM-System und bereiten technische Unterlagen für das Reporting vor
- wirken Sie bei Leistungsbeschreibungen zur Vorbereitung von Vergaben mit und begleiten anschließend die Umsetzung der beauftragten Leistungen bis zur finalen Fertigstellung
- ermitteln Sie technische Anforderungen für die Planungsvorbereitung von investiven Baumaßnahmen

WAS SIE DAFÜR BENÖTIGEN

- Abgeschlossenes Studium (Diplom (FH) / Bachelor) der Fachrichtungen Facility-Management mit Schwerpunkt Technisches Gebäudemanagement / Bauingenieurwesen / Architektur / Energie- und Gebäudetechnik / Elektro- und Versorgungstechnik / Technische Gebäudeausrüstung / Maschinenbau oder einer vergleichbaren Fachrichtung

  oder

  Abschluss zum staatlich geprüften Techniker (m/w/d) oder als Meister (m/w/d) in einer der genannten Fachrichtungen mit anschließender mindestens fünfjähriger einschlägiger Berufserfahrung im technischen Gebäudemanagement



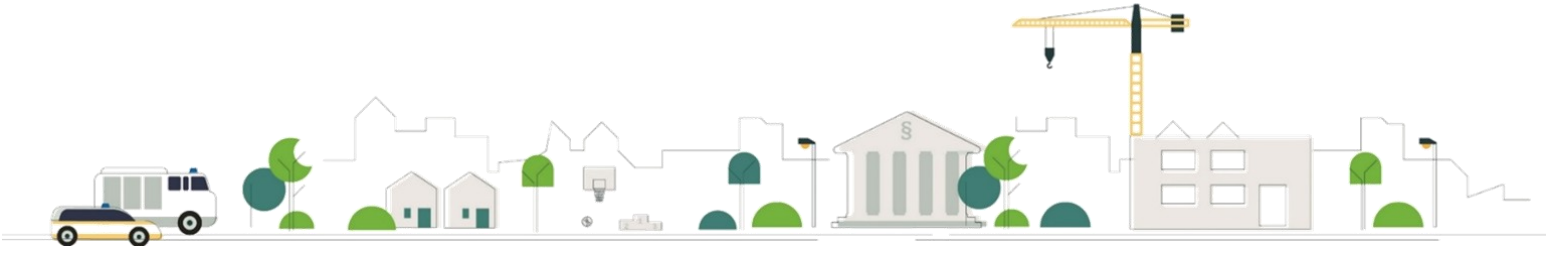
- Kenntnisse in den einschlägigen Vorschriften und Normen des Facility Managements
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (mindestens C1-Niveau des gemeinsamen europäischen Referenzrahmens)
- Sicherer Umgang mit der Standardsoftware MS-Office
- Ausgeprägte Kommunikationskompetenz, insbesondere im Kontext von Veränderungsprozessen
- Strategisches Denkvermögen, Entscheidungsstärke und hohes Verantwortungsbewusstsein
- Teamorientierung, Konfliktlösungsfähigkeit und Belastbarkeit im anspruchsvollen Projektumfeld

ZUSÄTZLICH VON VORTEIL:

- Berufserfahrung im technischen Gebäudemanagement
- Kenntnisse im Umgang mit komplexeren Softwaresystemen, vorzugsweise einer CAFM-Software
- Kenntnisse im Umgang mit Vergabe- und Vertragsrecht
- Vertrautheit mit den Strukturen, Entscheidungswegen und Steuerungsmechanismen der saarländischen Landesverwaltung

WAS WIR IHNEN BIETEN

- Verantwortungsvolle, herausfordernde und sinnstiftende Tätigkeiten
- Planbarkeit und Stabilität durch hohe Jobsicherheit
- Bei Tarifbeschäftigung je nach persönlichen und betrieblichen Voraussetzungen Eingruppierung in Entgeltgruppe E9 bis E11 TV-L oder Besetzung im bestehenden Beamtenverhältnis in der Besoldungsgruppe A9 bis A11 (g.D.)
- Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes (u.a. Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge)
- Familienfreundliche Arbeitsbedingungen für eine echte Work-Life-Balance (z.B. Mobiles Arbeiten, Teilzeit und Gleitzeit)
- Umfassendes und hochwertiges Fortbildungsangebot zur fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung
- Vielseitiges Angebot zur Gesundheitsförderung (z.B. Fitness- und Entspannungskurse)
- 30 Tage Jahresurlaub, vergünstigtes Jobticket, Jobrad und vieles mehr!



WIE SIE SICH BEWERBEN

Bewerben können Sie sich online auf unserer Bewerbungsplattform www.interamt.de unter der Stellen-ID: 1494951. Dort füllen Sie das digitale Bewerbungsformular aus und laden Ihr Motivationsschreiben, Ihren tabellarischen Lebenslauf, Zeugnisse bzw. Ihre letzte Beurteilung und ggf. Vorbeurteilung sowie Zertifikate zum Nachweis des Anforderungsprofils hoch.

Es wird darauf hingewiesen, dass unvollständige Bewerbungsunterlagen beim weiteren Bewerbungsprozess nicht berücksichtigt werden können.

Unter Berücksichtigung der dienstlichen Belange kann die Stelle auch mit Teilzeitkräften besetzt werden, soweit Flexibilität in der Arbeitszeiterbringung und Abstimmung zwischen den Teilzeitkräften sichergestellt ist.

IHRE ANSPRECHPERSONEN BEI FRAGEN

Zum Auswahlverfahren

Personalreferat

Frau Lisa-Maria Terre

☎ 0681 / 501-82138

✉ l.terre@innen.saarland.de

Zur ausgeschriebenen Stelle

Referat OBB24

Frau Sandra Kölle

☎ 0681 / 501-84080

✉ s.koelle@innen.saarland.de

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten, zur Gleichbehandlung und Gleichstellung, zur Schwerbehinderung, ehrenamtlichen Tätigkeiten, zu ausländischen Bildungsabschlüssen und zur Kostenerstattung im Rahmen des Bewerbungsverfahrens unter:

https://www.saarland.de/DE/portale/karriere/arbeitgeber/mibs/rechtlichesfuerbewerber/rechtlichesfuerbewerber_node.html

Weitere Informationen zum Arbeitgeber und noch mehr Stellenangebote auf:

karriere.saarland.de/innen

/innen.saarland

/innenministerium_saarland